



November 10, 2020

Dear Valued Customer:

On behalf of CPS Energy, your dedicated homegrown utility, the project team and I would like to provide you with an update on the Midtown Substation Project.

If you've had a chance to drive by the substation site lately, you will notice that CPS Energy's contractor, Remediation Services, Inc., has completed the demolition of the structures and foundations in accordance with environmental and governmental regulations. The substation site has been secured following the de-mobilization by the contractor.

To give you an overview looking forward a few months, the substation site will remain dormant of activity until the spring 2021 as CPS Energy coordinates the completion of the land swap with H-E-B, begin design of the H-E-B parking lot, procure a contractor, and coordinate the schedule and logistics with H-E-B on the construction of the parking lot. Construction of the H-E-B parking lot is anticipated to begin spring 2021 and take approximately 4 – 6 months to complete.

While the substation site is dormant of activity, I plan to drive by the site every two to three weeks at minimum to make sure the site is still secure and that the site does not need any attention.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Basileo D Rocha III". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal line extending to the right.

Basileo D Rocha III, P.E.
EDS Project Manager II
bdrocha@cpsenergy.com
210.353.4933



10 de noviembre de 2020

Estimado Cliente:

En nombre de CPS Energy, su empresa local de servicios públicos, el equipo del proyecto y yo quisiéramos brindarle una actualización sobre los avances del Proyecto de la Subestación en Midtown

Si ha tenido la oportunidad de pasar por el sitio de la subestación recientemente, notará que el contratista de CPS Energy, Remediation Services, Inc., ha completado la demolición de las estructuras y los cimientos de acuerdo con las regulaciones ambientales y gubernamentales. El sitio de la subestación ha sido asegurado luego de la desmovilización por parte del contratista.

Para brindarle una descripción general con vistas al futuro, el sitio de la subestación permanecerá inactivo hasta la primavera de 2021, mientras CPS Energy coordina la finalización del intercambio de terrenos con H-E-B, comienza el diseño del estacionamiento de H-E-B, busca un contratista y coordina el cronograma y logística con H-E-B sobre la construcción del estacionamiento. Se prevé que la construcción del estacionamiento de H-E-B comenzará en la primavera de 2021 y demorará en finalizarse aproximadamente de 4 a 6 meses.

Si bien el sitio de la subestación está inactivo, planeo pasar por el sitio cada dos o tres semanas como mínimo para asegurarme de que el sitio siga siendo seguro y que el sitio no necesite ningún tipo de cuidado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Basileo D. Rocha III".

Basileo D Rocha III, P.E.
Gerente de Proyecto II de EDS
bdrocha@cpsenergy.com
210.353.4933